

निर्मल इमारत, २ रा मजला, नरिमन पॉईंट,  
मुंबई ४०० ०२१ येथील राज्य मुख्य सेवा हक्क  
आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी भाडेतत्त्वावरील  
जागेस मुदतवाढ घेण्यास मंजूरी देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग,  
शासन परिपत्रक क्रमांक : आरटीएस २०१७ / प्र. क्र. ४१ / १८  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक :- १४ मे, २०१८

**वाचा :**

- १) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे पत्र क्रमांक :  
सिडको / एमडी / २७३, दिनांक २० मार्च, २०१७,
- २) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग, क्रमांक : आरटीएस २०१७ / प्र. क्र. ४१ / १८,  
दिनांक ११ एप्रिल, २०१७,
- ३) शासन परिपत्रक, सामान्य प्रशासन विभाग, क्रमांक : शाकाजा १११६ / प्र. क्र. १३७/२०१६/२२,  
दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१७,
- ४). मुख्य अभियंता, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे पत्र क्रमांक : सिडको / सीई  
(एमएन) / २०१८ / ६३३, दिनांक १३ एप्रिल, २०१८.

**प्रस्तावना:-**

संदर्भाधीन दिनांक ११ एप्रिल, २०१७ च्या परिपत्रकान्वये, राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी एक वर्षाच्या कालावधीसाठी निर्मल इमारत, २ रा मजला, नरिमन पॉईन्ट, मुंबई ४०० ०२१ येथील शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाचे कार्यालयातील २५०० चौ.फूट जागा एक वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेतत्त्वावर घेण्यास मंजूरी देण्यात आलेली आहे. दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१७ च्या परिपत्रकान्वये, राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी नवीन प्रशासन भवन इमारतीतील ७ वा मजला येथील २४०० चौ. फूट जागेचे वाटप करण्यात आले असून सदर जागा ताब्यात घेऊन तेथील कार्यालयाच्या नूतनीकरणाचे काम पूर्ण होण्यास काही कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. सबब सदर भाडेतत्त्वावरील जागेस मुदतवाढ घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शा स न परि प त्र क :**

राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी खालील तक्त्यात दर्शविल्यानुसार जागा दिनांक १६ एप्रिल, २०१८ ते दिनांक १५ एप्रिल, २०१९ या कालावधीसाठी किंवा सिडकोकडून सदर जागेच्या नूतनीकरणाचे काम सुरु होईल, किंवा राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे नवीन प्रशासन भवन येथील जागेतील कार्यालय कार्यान्वित होईल, तो दिनांक, यापैकी जे अगोदर घडेल त्या दिनांकापर्यंतच्या कालावधीसाठी भाडेतत्त्वावर घेण्यास व त्याकरीता भाडे प्रदान करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

Sr. No.	Description	Area in Sqf	Rent / Other Charges	Amount (Rupees)	Remarks
1	Monthly Rent	2500.00	(206.08 Current Rent + 7% (Escalation) = 220.50 sq. ft.	5,51,250.00	This rent is for 16.04.18 to 15.04.19
2	GST @ 18 % on monthly rent	2500.00	39.69	99,225.00	As per current rent will revise as Actual
3	Society Service Charges	2500.00	4.00	10,000.00	As per current rent will revise as Actual
(Rupees Six Lakh Sixty Thousand Four Hundred and Seventy Five only)			<b>Total</b>	<b>6,60,475/-</b>	

२. उपरोक्त तक्त्यात दर्शविलेल्या जागेच्या भाड्याचा दर हा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इलाखा शहर यांनी प्रमाणित केलेल्या दराच्या कमाल मर्यादेपेक्षा कमी आहे.

३. सदर कार्यालयीन जागा अद्यावत फर्निचरसह, सोसायटी कार पार्किंग व कॉर्पोरेशन चार्जेस सह प्रस्तावित जागा भाड्यामध्ये उपलब्ध होणार आहे.

४. सदर जागेचे भाडे, जागा मालकास प्रदान करताना आयकर अधिनियमानुसार स्रोताच्या ठिकाणी कर कपातीचे (Tax Deduction at Source) नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही आहरण व संवितरण अधिकारी यांनी करावी.

५. या बाबत होणारा खर्च, “मागणी क्र. ए-४ प्रधान लेखाशीर्ष २०७० इतर प्रशासनिक सेवा, ८०० इतर खर्च, (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य सेवा हक्क आयोग, १३ कार्यालयीन खर्च (२०७० - ए००२) या शीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

६. हे शासन परिपत्रक, वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-१, अनुक्रमांक १०, नियम ११५ अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक २०१८०५१४१२१७३७४४०७ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ध. मा. कानेड)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा.राज्यपाल यांचे सचिव (५ प्रती) पत्राने

- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव (५ प्रती), मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) सर्व मा.मंत्री / मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ४) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधान परिषद, विधानमंडळ, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ५) सर्व मा. संसद सदस्य/विधानसभा सदस्य/विधान परिषद
- ६) सचिव, राज्य निवडणूक आयोग (पत्राने), १३वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई ४०० ०३२
- ७) मा.मुख्य सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ८) मा.महाअधिवक्ता, महाराष्ट्र राज्य, मा.मुंबई उच्च न्यायालय
- ९) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई
- १०) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
- ११) प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई
- १२) प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
- १३) सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- १४) महाप्रबंधक, मा.मुंबई उच्च न्यायालय, मुंबई
- १५) प्रबंधक, मा.मुंबई उच्च न्यायालय, (मूळ शाखा), मुंबई
- १६) प्रबंधक, लोकायुक्त व उप लोकायुक्त यांचे कार्यालय, १ला मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई ४०० ०३२
- १७) सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई (पत्राने), बँक ऑफ इंडीया इमारत, मुंबई २३
- १८) प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- १९) मा.मुख्य माहिती आयुक्त, राज्य माहिती आयोग, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई
- २०) मा.राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- २१) सर्व विभागीय आयुक्त
- २२) सर्व जिल्हाधिकारी
- २३) सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
- २४) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,
- २५) सर्व पोलीस आयुक्त / सर्व पोलीस अधीक्षक,
- २६) सर्व मंत्रालयीन विभागांच्या अधिपत्याखालील सर्व विभाग प्रमुख/ प्रादेशिक प्रमुख
- २७) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- २८) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई
- २९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन अर्थ-१/व्यय-४/विसु.१, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३०) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मुंबई -३२,
- ३१) सामान्य प्रशासन विभागातील सर्व कार्यासने, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३२) निवड नस्ती (कार्यासन १८ अ), सा.प्र.वि., मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.